

**VEDTÆGTER
FOR
HAVEFORENINGEN VIEHOLM**

1. Foreningens navn er HAVEFORENINGEN VIEHOLM. Dens hjemsted er Rødovre Kommune under politikreds 6 (politimesteren i Hvidovre).
2. Stk. 1: Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser på alle områder, være medlemmernes repræsentant over for alle offentlige myndigheder samt efter generalforsamlingens nærmere beslutning at foretage andre formål i fælles interesse.

Stk. 2: Et medlem af haveforeningen Vieholm må ikke være medlem af en anden haveforening med status af kolonihave.

3. Enhver indehaver af en parcel i VIEHOLM er pligtig til at være medlem. Hvis en have har flere ejere, kan kun en af disse optages som medlem af VIEHOLM. Et medlem kan højst eje 1 have, som ikke må omfatte mere end 2 lodder (et lod er på ca. 500 m²).

Der kan ikke foretages opdeling af nuværende haver, således at der derved etableres haver på et areal, der er mindre end 420 m². Når haveejere foretager opdeling af deres nuværende haver, skal dette foretages af en autoriseret landinspektør med målfast tegning af de nye grunde.

Ved tilslutning af de enkelte haver til haveforeningens kloakanlæg, etableret i 2020, skal haveforeningsmedlemmerne benytte statsautoriseret kloakanlægningsfirma frem til og med medio 2030 for at sikre haveforeningen under den af førnævnte kloakentreprenør afgivne 10 års garanti for kvaliteten af den foretagne kloakering på haveforeningens grundareal.

Medlemmerne forpligter sig ved underskrift til at overholde love og vedtægter (herunder ordensreglementet) og betale det til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte kontingent.

4. Stk. 1: Der skal holdes en årlig generalforsamling i maj måned. Generalforsamlingen skal varsles med dato og tidspunkt senest 4 uger før. Forslag indleveres til formanden senest 14 dage efter indkaldelsen. Hvis et medlem har forslag, som ønskes formuleret med hjælp fra bestyrelsen, skal det være formanden i hænde inden 15. april. Bestyrelsen offentliggør forslagene senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk. 2: Hvert medlem har 1 stemme. Et medlem kan kun give fuldmagt til en myndig person fra samme have, som medlemmet kommer fra, eller til bestyrelsen. Der skal være taget stilling til ja/nej, ved ikke til hvert enkelt forslag/afstemning.

Stk. 3: Det påhviler hvert medlem at betale en årlig haveafgift, der fastsættes for et år af gangen af generalforsamlingen. Haveafgiften fastsættes ikke udelukkende i forhold til arealet af den enkelte kolonihave jf. foreningens budget. Haveafgiften opkræves og betales kvartalsvis forud på den af bestyrelsen fastsatte måde 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober eller man kan vælge at betale hele beløbet 2. januar i indeværende år.

Stk. 4: Generalforsamlingen tager beslutning ved simpelt flertal, undtagen hvor det drejer sig om de forhold, som er beskrevet under 4 stk. 5. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

Stk. 5: Forslag om vedtægtsændringer om nyt indskud, om regulering af det indbyrdes forhold mellem kontingentet eller om iværksættelse af forbedringsarbejde eller istandsættelsesarbejde, hvis finansieringen kræver forhøjelse af kontingent med mere end 25%, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

Stk. 6: Foreningen kan kun opløses eller sammensluttet med en anden forening, når samtlige de parcellerne påhvilende forpligtelser er berigtigede. Opløsning kan ikke ske, hvis 2 medlemmer stemmer imod.

Stk. 7: Bestyrelsen består af mindst 3 medlemmer og en suppleant. Sammensætningen bestemmes på generalforsamlingen. I lige år vælges formanden, kasserer og 1. revisor, medens sekretær, øvrige bestyrelsesmedlemmer, 2. revisor, bestyrelsessuppleanter og revisorsuppleant vælges i ulige årstal.

Stk. 8: Bestyrelsen skal føre protokol over bestyrelsesmøderne og føre betryggende regnskab. Generalforsamlingsprotokollen skal underskrives af ordstyreren og sekretæren.

Stk. 9: Bestyrelsen har til enhver tid ret til at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling og når mindst seks (6) medlemmer forlanger det, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

5. Ejerskifte skal godkendes skriftligt af foreningen. Den nye ejer betaler indskud, som er fastsat af generalforsamlingen. Såfremt et haveforeningsmedlem sælger sin have mindre end 3 år efter erhvervelsen af samme, så må den sælgende haveejer ikke oppebære en højere pris for haven end den vedkommende selv betalte for samme. Hertil må dog lægges dokumenterende udgifter til forbedring af haven henholdsvis ejendommen.
6. På parcellerne må der ikke drives erhvervsvirksomhed af nogen art. Husdyr må ikke holdes uden bestyrelsens samtykke. Det er ikke tilladt at foretage korttidsudlejning af de enkelte haver. Såfremt der skal gives tilladelse til fremleje/udleje af de enkelte haver, skal dette som minimum være for en periode på 3 måneder og maksimalt for en periode på 2 år. Haveforeningens bestyrelse skal godkende lejer, herunder forevises lejekontrakten for godkendelse af lejevilkårene, ligesom haveforeningsejeren skal afgive fornødne kontaktoplysninger, til at haveforeningen kan komme i kontakt med lejer under fremleje-/udlejeperioden.
7. Ophævelse af aftale om brugsret.

Stk. 1: Foreningens bestyrelse kan foretage ophævelse af den indgåede aftale om brugsret, såfremt lejeafgiften eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt. Dette gælder restancer på 2.000 kr. eller højere. Der skal sendes 1. rykker med 30 dages betalingsperiode, rykker 2 sendes med 30 dages betalingsperiode og rykkeren sendes også som anbefalet brev eller via E-boks. Hver rykker pålægges et gebyr på 250 kr. Alle udgifter forbundet med på kravet, hviler på lejeren.

Stk. 2: Det er en forudsætning for ophævelse, at på kravet er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og at det udtrykkeligt er angivet, at aftalen om brugsret kan ophæves, såfremt restancen ikke betales inden udløbet af den angivne frist.

Stk. 3: Såfremt at 7 stk. 1 og 2 ikke overholdes af medlemmet, vil bestyrelsen tage kontakt til ejendomsmægleren med henblik på salg, så foreningen kan få restancer ind. Det er til enhver tid medlemmet der står for alle udgifter i denne forbindelse. Medlemmet vil efterfølgende modtage rest beløbet.

8. Haverne må kun benyttes til ophold i sommerhalvåret (1. april til 30. september). I den periode vil lågen være åben fra kl. 8.00 til kl. 20.00. Bestyrelsen kan beslutte at ændre på disse tidspunkter. Det er en betingelse, at beboerne har fast bopæl andetsteds.
9. Et haveforeningsmedlem kan ekskluderes af haveforeningen, såfremt et medlem af haveforeningen væsentligt misligholder sine forpligtigelser i henhold til nærværende vedtægt, herunder ved undladelse af betaling af de medlemmet påhvilende økonomiske ydelser til haveforeningen, ved ikke at efterkomme lovlige påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger medlemmet, ved gentagen krænkelse af husordenen eller ved hensynsløs adfærd overfor medejere, kan bestyrelsen forlange, at det pågældende medlem og medlemmets husstand fraflytter sin have med 3 måneders varsel til den 1. i en måned.
- 10 Foreningens værdipapirer opbevares i banken og må kun udleveres mod 3 bestyrelsesmedlemmers underskrift.

Revideret på generalforsamlingen den 15. september 2019, 21. maj 2022 og 29. juni 2025

*Haveforeningen Vieholm er underlagt lov nr. 476 af 7. juni 2001 om kolonihaver.